

Общие сведения об объекте и предмета тендера

«Замена коврового покрытия в административном здании
по адресу: г. Уфа, ул. Цюрупы, 16»

1. Основные данные по объекту

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Тип здания	Каркасное, включает 2 подземных и 5 надземных этажей. Форма в плане – сложная. Габаритные размеры по крайним осям 24 м на 108 м. Общая высота 24,3 м. Несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона. Фундаменты – монолитная железобетонная плита
2	Местоположение объекта	Россия, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы 16
3	Заказчик	ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»
4	Площадь напольного покрытия Flotex Forbo	1 232,00 кв.м.
5	Вид строительства	Замена напольного покрытия ковровин Flotex Colour Metro indigo (s246001)
6	Сроки Начало работ Продолжительность работ	Начало с 01.06.2022 г. окончание в течении 60 (шестидесяти) календарных дней.
7	Стадийность	Демонтажные работы, подготовительные работы, монтажные работы.
8	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные помещения
9	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять требованиям СНиП и всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий

2. Технические условия и требования.

2.1. Общие требования.

2.1.1. Подрядчик должен учесть следующие нормы Российской Федерации: СНиП 2.03.13-88 «Конструктивные решения для полов и требования к их обустройству»;

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СНиП 3.05.06-85 «Плинтуса с кабель-каналами: правила монтажных работ»;

ГОСТ 26149-84 «Характеристики рулонных покрытий, требования к укладке и условиям использования».

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

2.1.2. Работы по замене напольного покрытия осуществляются в полном соответствии с действующими нормативными требованиями, условиями договора, требованиями настоящего Технического задания. Работы по замене напольного покрытия осуществляются в условиях действующего здания без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и посетителей, или представлять угрозу жизни и здоровью людей, а так же не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций.

Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации, согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае.

2.2. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ:

2.2.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором, настоящим Техническим заданием, законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Заказчик назначает на объекте своего уполномоченного представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль над качеством выполняемых работ. Производит проверку: соответствия материалов и оборудования, используемых Исполнителем, условиям договора, и требованиям технического задания.

2.2.3. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

2.2.4. Исполнитель обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации.

2.2.5. В случае, когда работа выполнена Исполнителем с отступлением от условий договора, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Исполнитель обязуется устранить недостатки в 10-дневный срок.

2.2.6. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

2.3. Требования к качеству и техническим характеристикам материалов, используемых при выполнении работ:

2.3.1. Все материалы, используемые при выполнении работ, должны

соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к такой продукции законодательством Российской Федерации, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, сертификаты пожарной безопасности, класс пожаробезопасности материалов - КМЗ.

2.3.2. Все применяемые материалы должны быть новыми и не бывшими в употреблении.

2.4. Требования к безопасности производства работ:

2.4.1. Исполнитель при производстве работ должен выполнять требования, правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, а так же соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

2.5. Требования к качеству и результатам работ.

2.5.1. Все ремонтные работы должны быть выполнены с момента заключения договора в полном объёме в соответствии с условиями договора, проекта производства работ, альбомов технических решений и требованиями настоящего Технического задания.

2.5.2. Качество работ должно соответствовать технологическим требованиям при выполнении всех видов работ.

2.5.3. По окончании работ Исполнитель своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ.

2.6. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работы:

2.6.1. Подрядчик совместно с представителем Заказчика производят приемку работ согласно представленным от Подрядчика приемо-сдаточной документации.

2.7. Требования по сроку гарантий качества на результаты работы.

2.7.1. Гарантийный срок на все выполненные работы составляет не менее 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Начальник АХО



А.Л. Сердаков